

CỤC THADS TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NINH KIỀU

Số: 637/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Kiều, ngày 19 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2021/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1481/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 312/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 039/2025/036/CT ngày 22/01/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định và Giám định Cửu Long;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 396/TB-ĐGNTN ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 83,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 739, tờ bản đồ số 21 theo Bản trích đo địa chính số 01/VPĐKKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 06/01/2025, tọa lạc tại địa chỉ: 381D/14B Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:



+ Nhà ở: DTXD 62,9m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn: 107,6m<sup>2</sup>; 02 tầng; cấp 4. Kết cấu: Móng, khung cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch men, vách xây tường, trần thạch cao; Mái BTCT, cửa chính bằng sắt khung kính. Tầng gác: khung cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch men, Vách xây tường, trần thạch cao, máy BTCT. Cầu thang lên xuống: bằng Inox. Chất lượng còn lại ước tính: 65%.

+ Mái che: diện tích 23,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền lát gạch vỉa hè. Chất lượng còn lại ước tính: 65%. *(Phần này xây dựng không có giấy phép xây dựng, chưa được chứng nhận quyền sở hữu).*

+ Hàng rào: diện tích 49,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột BTCT, vách xây tường + khung sắt+ lưới B40, cổng rào bằng sắt. Chất lượng còn lại ước tính: 65%. *(Phần này xây dựng không có giấy phép xây dựng, chưa được chứng nhận quyền sở hữu).*

Giá khởi điểm: **2.510.330.075** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm mười triệu, ba trăm ba mươi nghìn, không trăm bảy mươi lăm đồng).

\* Lưu ý:

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Diện tích thực tế nhà ở khác so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận; Mái che và hàng rào xây dựng không có giấy phép xây dựng, chưa được chứng nhận quyền sở hữu, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí phát sinh.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 039/2025/036/CT ngày 22/01/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định và Giám định Cửu Long;

- Người trúng đấu giá sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 03, 04, 05 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

**d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ.**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/6/2025.



- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử [daugiangothongnhat.com](http://daugiangothongnhat.com)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.510.330.075 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm mười triệu, ba trăm ba mươi nghìn, không trăm bảy mươi lăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương đương: 502.066.015 đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/6/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá\_nộp tiền đặt trước tài sản Nguyễn Thanh Cần.

*Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 12/6/2025.*

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

**g) Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/6/2025.

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử [daugiangothongnhat.com](http://daugiangothongnhat.com)

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 17/6/2025

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, Số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.



**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Bước giá:** (mức chênh lệch tối thiểu của mỗi lần trả giá) là 30.000.000 đồng.

Bước giá áp dụng từ lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, tại Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, Số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Khánh;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Nguyễn Huỳnh Mai**